

## APARTAMENTO 43M<sup>2</sup> BAIRRO CAMPO NOVO

1º Leilão: 28/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 30/07/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5005147-67.2021.8.21.6001

**Ap. no bairro Campo Novo - 43m<sup>2</sup>**

APARTAMENTO nº 229, Bloco H, do RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL, no Beco do Império nº 241, no segundo pavimento, no acesso principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de frente à direita de quem adentrar o edifício pela entrada principal, com área real privativa de 43,170m<sup>2</sup> e área total de 53,369m<sup>2</sup>. Matrícula nº 161.259, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO: A partir de 50% do valor de avaliação, somente em segundo leilão no dia 30 de JULHO.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* O 2º juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5005147.67.2021.8.21.6001. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL x JUAN BUENO MARQUES.